

14-09-2018

poštom — neposredno  
u primj. ☒ prilogu  
Društvo

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Poslovni broj spisa: **St-818/2012**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ALKA-PROMET d.o.o. u stečaju,**

Zagreb, Hrvatski Leskovac, Nedeljska 4, OIB: 35071236247

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2018. DO 13.09.2018.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 12 St-818/2012 od 12. prosinca 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ALKA-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatski Leskovac, Nedeljska 4, OIB: 35071236247.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14. veljače 2013. godine

Posebno ispitno ročište održano je dana 08. srpnja 2013. godine

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

U ovom stečajnom postupku nije ostvaren nikakav prihod na račun stečajnog dužnika, obzirom da je jedina imovina sa kojom raspolaže stečajni dužnik nekretnina u vlasništvu nekretnine – stana oznake S-5, trosobni na 2 katu, površine 74,03 čm, na adresi u Zagrebu, Put Loparica 4A, upisanog u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 5. ETAŽA 142/1000, k.o. Blato Novo, broj uloška 5136, k.č. 1459/5. na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo u korist BANKA KOVANICA d.d., P. Preradovića br. 29, Varaždin.

Kao što se u svakome izvješću posebno ističe - radi se o nekretnini koja, kao i cijeli stambeni objekt u kojem se nekretnina nalazi, nisu dovršeni. Naime izvođač radova – investitor je završio u stečaju, te su radovi na stambenom objektu prekinuti i poslije toga nisu više bili nastavljeni. Kako je prometna vrijednost svih stanova u tom objektu, kao i nekretnina stečajnog dužnika, vrlo upitna, mali su izgledi da bi se u takvome stanju mogla unovčiti. Do sada je održano šest usmenih javnih dražbi na kojima nitko nije iskazao ikakav interes za kupnju predmetne nekretnine.

**II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika**

Kao što je prethodno rečeno, do sada je održano šest usmenih javnih dražbi, od kojih je posljednja, šesta, održana dana 11. siječnja 2017. godine. Kao i za prethodne, tako ni za tu dražbu nije bilo interesa kupaca.

Sedma usmena javna dražba određena je za dan 19.09.2018. godine u 9,30 sati.

Oglas za sedmu usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda dana 06.07.2018. godine i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK dana 12.07.2018. godine.

U prethodnim je izvješćima stečajni upravitelj naveo, a što se ponovno ističe, da je nužno što prije unovčiti predmetnu nekretninu, jer svako odlaganje unovčenja izaziva troškove stečajnog postupka, te postoji velika opasnost da će oni značajno premašiti vrijednost nekretnine, zbog toga stečajni upravitelj predlaže da Sud donese zaključak kojim će se odrediti održavanje sedme usmene javne dražbe.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Radnje u narednom tromjesečju ovise o ishodu na sedmoj usmenoj javnoj dražbi, odnosno da li će se nekretnina prodati ili neće biti zainteresiranih za kupnju nekretnine. Ukoliko se nekretnina unovči, stečajni upravitelj će podnijeti Sudu prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine, a ukoliko se nekretnina ne unovči stečajni upravitelj će po donesenom zaključku o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Zagrebu, Put Loparica 4A, oglasiti zaključak o prodaji nekretnine osmom usmenom dražbom.

### IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

*predlaže*

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 12.06.2018. do 13.09.2018. godine

Mjesto i datum:

Zagreb, 14. rujna 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

